



“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”  
“Año del bicentenario del Perú: 200 años de independencia”

**RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 441-2021-MPU-ALC.**

Contamana, 16 de Diciembre de 2021

VISTO:

El Acuerdo de Concejo Municipal N° 055-2021-MPU-CM-SO, de fecha 06 de setiembre del 2021, que aprueba el proyecto de inmatriculación del predio de propiedad del Estado, a favor de la Municipalidad Provincial de Ucayali, dentro del procedimiento de formalización de propiedad informal, de acuerdo a la Ley N° 28687 y su reglamento, con el fin de obtener la inmatriculación del predio, que ocupa **el AA.HH. 08 DE MAYO - PRIMERA ETAPA**, distrito de Contamana, provincia de Ucayali, departamento de Loreto, y;

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con lo establecido en el Artículo 194° de la Constitución Política del Estado, modificado por el Artículo Único de la Ley de Reforma Constitucional N° 27680, en concordancia con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades - Ley N° 27972, las Municipalidades Provinciales y los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico;

Que, de conformidad al Art. 73° Inciso A), Numeral 1.1, 1.2, de la **Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades**, Constituye función y competencia específica de las Municipalidades, Planificar integralmente el desarrollo Local y el Ordenamiento Territorial, en el Nivel Provincial, a que se refiere en el Art. 79 de la mencionada ley;

Así mismo, de conformidad al Art. 60° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios, establece que es requisito previo a la presentación del Expediente Técnico de Sub-División de todo predio urbano ante la Oficina de Registro Públicos, la presentación de la Resolución Municipal de Aprobación, en concordancia con los planes de desarrollo y planos catastrales de su respectiva jurisdicción;

Que, de acuerdo con la Ley N° 28687 “Ley de Desarrollo y Complementaria de Formalización de la Propiedad Informal, Acceso al Suelo y Dotación de Servicios Básicos” y su reglamento el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, que regulan los procedimientos concernientes al proceso de formalización de las propiedades



**CONTAMANA**  
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE UCAYALI

*Un gobierno diferente*  
Creada por Ley del 13 de octubre de 1900  
[www.muniucayali.gob.pe](http://www.muniucayali.gob.pe)



“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”  
“Año del bicentenario del Perú: 200 años de independencia”

## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 441-2021-MPU-ALC.

Contamana, 16 de Diciembre de 2021

informales, se ha aplicado el proceso de saneamiento de Acuerdo a las Facultades que la Ley Orgánica de Municipalidades otorga a las Municipalidades Provinciales, de acuerdo a lo dispuesto por el Art. 20, numeral 27; El numeral 1.4 del artículo 73 y numeral 1.4.3 del artículo 79, de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 27972 y lo establecido en la Ley N° 28687, por la cual las municipalidades provinciales asumen de manera exclusiva y excluyente la competencia correspondiente a la formalización de la propiedad informal hasta la inscripción de los títulos de propiedad;

Que, el predio está ocupado por el **AA.HH. 08 DE MAYO - PRIMERA ETAPA**, Distrito Contamana, provincia de Ucayali, región Loreto, dentro de los cuales se encuentra el predio no inmatriculado, en los registros públicos, predio urbano, expresamente identificado para desarrollo urbano;

Que, del Informe N° 002-2021-JOSSAY - C, de fecha 5 de agosto del 2021, evacuado por la Oficina de Saneamiento Físico Legal y Formalización JOSSAY-C, de esta Municipalidad, en donde se ha verificado el cumplimiento de los Requisitos estipulados en el TUPA y el cumplimiento de los requisitos técnicos, de un proyecto de Inmatriculación, el predio ocupado por el **AA.HH. 08 DE MAYO - PRIMERA ETAPA**, Distrito Contamana, provincia de Ucayali, región Loreto, a favor de la Municipalidad Provincial de Ucayali, tal y como se consignan en los Planos y Memorias descriptivas, que son parte de esta Resolución;

### LINDEROS, MEDIDAS PERIMETRICAS DEL LOTE MATRIZ:

**UBICACIÓN:** el **AA.HH. 08 DE MAYO - PRIMERA ETAPA**, Distrito Contamana, provincia de Ucayali, región Loreto.

### MEDIDAS PERIMÉTRICAS Y LINDEROS:

**Por el Frente:** colinda con quebrada Maquía con una línea quebrada de tres (3) tramos: **Tramo 1;** del vértice 10 - 9, con 65.07 ml.; **Tramo 2;** del vértice 9 - 8, con 521.16 ml.; **Tramo 3;** del vértice 8 - 7, con 251.95 ml.; **Por el costado derecho:** colinda con quebrada Agua Blanca con una línea quebrada de cinco (5) tramos: **Tramo 1;** del vértice 1 - 14, con 277.31 ml.; **Tramo 2;** del vértice 14 - 13, con 80.45 ml.; **Tramo 3;** del vértice 13 - 12, con 170.84 ml.; **Tramo 4;** del vértice 12 - 11, con 61.29 ml.; **Tramo 5;** del vértice 11 - 10, con 44.05 ml.; **Por el costado Izquierdo:** colinda con el Asentamiento Humano 8 de Mayo II etapa con una línea quebrada de dos (2) tramos: **Tramo 1;** del vértice 5 - 6, con 121.13 ml.; **Tramo 2;** del vértice 6 - 7, con 268.05 ml.; **Por el Fondo o respaldo:** colinda con el

Dirección: Jr. Amazonas 307-Contamana, Provincia de Ucayali-Región Loreto

[hsoto@muniucayali.gob.pe](mailto:hsoto@muniucayali.gob.pe) / [mpu-contamana@muniucayali.gob.pe](mailto:mpu-contamana@muniucayali.gob.pe)





**CONTAMANA**  
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE UCAYALI

*Un gobierno diferente*  
Creada por Ley del 13 de octubre de 1900  
[www.muniucayali.gob.pe](http://www.muniucayali.gob.pe)



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año del bicentenario del Perú: 200 años de independencia"

**RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 441-2021-MPU-ALC.**

Contamana, 16 de Diciembre de 2021

Asentamiento Humano 8 de Mayo II etapa con una línea quebrada de cuatro (4) tramos: **Tramo 1**; del vértice 1 - 2, con 31.62 ml.; **Tramo 2**; del vértice 2 - 3, con 171.12 ml.; **Tramo 3**; del vértice 3 - 4, con 18.79 ml.; **Tramo 4**; del vértice 4 - 5, con 86.98 ml.; **Encerrado en un área superficial de: 296,795.86 m<sup>2</sup>; Perímetro: 2169.81 ml.**

Por estas consideraciones, el Alcalde de la Municipalidad Provincial de Ucayali - Contamana, al amparo de las facultades y atribuciones emanadas de la Constitución Política del Perú, concordante con el Artículo 20°, Inciso 6) de la Ley Orgánica de Municipalidades - Ley N° 27972 y las visaciones, Gerencia Municipal, Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano, Oficina de Asesoría Legal.

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.** - **APROBAR**, el proceso de formalización de la **propiedad informal**, normado por la Ley N° 28687 "Ley de Desarrollo y Complementaria de Formalización de la Propiedad Informal, Acceso al Suelo y Dotación de Servicios Básicos" y su reglamento el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, en concordancia con la Ley Orgánica de Municipalidades, que faculta a las Municipalidades Provinciales, asumir de menara exclusiva y excluyente la competencia correspondiente a la formalización de la propiedad informal hasta la inscripción de los títulos de propiedad, del área urbana, que ocupa **el AA.HH. 08 DE MAYO - PRIMERA ETAPA**, Distrito Contamana, provincia de Ucayali, región Loreto;

**ARTÍCULO SEGUNDO.**- **APROBAR**, LA **INMATRICULACIÓN**, del predio matriz, que ocupan **el AA.HH. 08 DE MAYO - PRIMERA ETAPA**, Distrito Contamana, provincia de Ucayali, región Loreto, que es materia de esta resolución a favor de la **Municipalidad Provincial de Ucayali**, de acuerdo a los Planos y Memoria Descriptiva que son parte de esta Resolución, que es un predio para el desarrollo urbano, **del AA.HH. 08 DE MAYO - PRIMERA ETAPA**, Distrito Contamana, provincia de Ucayali, región Loreto,, que de acuerdo con los planos y memoria descriptiva. Así mismo dejamos constancia que el predio, **NO SE ENCUENTRA EN ZONA DE RIESGO.**

**ARTÍCULO TERCERO.**- **APROBAR**, los planos, PUL-01 (PLANO DE UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN); PP-01 (PLANO PERIMETRICO), debidamente georeferenciada y la



# CONTAMANA

## MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE UCAYALI

*Un gobierno diferente*  
Creada por Ley del 13 de octubre de 1900  
[www.muniucayali.gob.pe](http://www.muniucayali.gob.pe)



“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”  
“Año del bicentenario del Perú: 200 años de independencia”

### RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 441-2021-MPU-ALC.

Contamana, 16 de Diciembre de 2021



Memoria descriptiva correspondiente al Proyecto de Inmatriculación del predio a favor de la Municipalidad Provincial de Ucayali.

**ARTÍCULO CUARTO.- REMÍTASE**, copia de la presente Resolución a la Oficina de los Registros Públicos-SUNARP, a fin de que por su mérito se **INMATRICULÉ**, el predio matriz, que ocupan **el AA.HH. 08 DE MAYO – PRIMERA ETAPA**, predio urbano **a favor de la Municipalidad Provincial de Ucayali**.

Regístrese, Comuníquese Y Cúmplase;



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE UCAYALI  
CONTAMANA  
ALCALDIA  
**HECTOR SOTO GARCÍA**  
ALCALDE

Distribución

ALC  
GM  
GIDUR  
OAL  
Interesado