



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 306-2021-MPU-ALC.

Contamana, 12 de Agosto de 2021.

VISTOS:

El Expediente N° 2026, de fecha 14 de Junio de 2021, el Informe Técnico N° 057-2021-MPU-GIDUR-SGDUOTyC-MAVL, de Fecha 01 de Julio de 2021, Carta N° 087-2021-MPU-GIDUR-SGDUOTC, de fecha 11 de Agosto de 2021, emitido por el Sub Gerente de Desarrollo Urbano Ordenamiento Territorial y Catastro, conteniendo el acervo documentario relacionado con el otorgamiento de Licencia de Edificación, peticionado por el Administrado Señor **Juver Veramendi Ortega**; y,

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con lo establecido en el Artículo 194° de la Constitución Política del Estado, modificado por el Artículo Único de la Ley de Reforma Constitucional N° 27680, en concordancia con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972, las Municipalidades Provinciales y los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico;

Que, el Administrado Señor **Juver Veramendi Ortega**, acude a la Municipalidad Provincial de Ucayali – Contamana, solicitando Licencia de edificación del Lote de Terreno Urbano, ubicado en la Av. Ladislao Espinar, S/N – Barrio Campo Verde, Área de Expansión Urbana, I Etapa Centro Poblado área urbana de Contamana, Distrito de Contamana, Provincia de Ucayali, Región Loreto, con **Constancia de Posesión de Terreno N° 091-2020-MPU-GIDUR-SGDUOTC**, de fecha 17 de Noviembre de 2020, emitido por la Municipalidad Provincial de Ucayali – Contamana;

Que, de la Memoria Descriptiva se desprende que el proyecto a ejecutar se encuentra localizado en Contamana (Av. Ladislao Espinar, S/N – Barrio Campo Verde) teniendo como poseionario al Señor Juver Veramendi Ortega, y que la elaboración de los Planos se ha desarrollado respetando la normatividad dispuesto por el Registro Nacional de Edificaciones, y que el proyecto comprende la construcción de una edificación de Vivienda Unifamiliar MODALIDAD A;

Que, la sub Gerencia Desarrollo Urbano Ordenamiento Territorial y Catastro de la MPU-Contamana, emite el Informe Técnico N° 057-2021-MPU-GIDUR-SGDUOTyC-MAVL, precisan entre otra cosa: (...) que la revisión de los planos y metrados y de la Inspección Técnica realizadas se desprende que los mismos se encuentra conforme lo exige el Reglamento Nacional de Edificación (...), y que el expediente cumple con las condiciones e Informe Técnico requerido, para proseguir con el trámite de



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 306-2021-MPU-ALC.

Contamana, 12 de Agosto de 2021.

otorgamiento de Licencia de Construcción concordante con el artículo 10° de la Ley N° 29090 - Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones;

Que, la Ley N° 29090 - Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, establece la regulación Jurídica de los procedimientos administrativos para la obtención de las licencias de habilitación urbana y de edificaciones, asimismo el Artículo 10°, establecen las modalidades de aprobación, numeral 1) Modalidad A: Aprobación automática con firma de profesionales "para la obtención de las licencias de habilitación o de edificación, se requiere la presentación ante la municipalidad competente de los requisitos establecidos en la presente Ley y los demás que establezca el Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación".

La licencia de construcción es la autorización que otorgan las Municipalidades, en el ámbito de su jurisdicción, para la ejecución de obras de construcción.- Están obligados a obtener licencia de construcción, todas las personas naturales o jurídicas, incluyendo organismos del Sector Público que vayan a ejecutar Obras de Edificación, Remodelación, Demolición y Cercadó.

Que, el Artículo 90° de la Ley Orgánica de Municipalidades - Ley N° 27972, establece que la "La construcción, reconstrucción, ampliación, modificación o reforma de cualquier inmueble, se sujeta al cumplimiento de los requisitos que establezcan la Ley, el Reglamento Nacional de Construcciones y las ordenanzas o reglamentos sobre seguridad de Defensa Civil, y otros organismos que correspondan, para garantizar la salubridad y estética de la edificación; asimismo deben tenerse en cuenta los estudios de impacto ambiental, conforme a ley".

Que, por estas consideraciones, el Alcalde de la Municipalidad Provincial de Ucayali – Contamana, al amparo de las facultades y atribuciones emanadas de la Constitución Política del Perú, concordante con el Artículo 20°, Inciso 6) de la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972; y contando con las visaciones de Gerencia Municipal, Gerencia de Administración y Finanzas, Gerencia de Administración Tributaria, Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano y la Oficina de Asesoría Legal.

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO.- OTORGAR, la **Licencia de Edificación** a favor del ciudadano Señor **Juver Veramendi Ortega**, para la edificación de infraestructura bajo la modalidad "A" destinada a Vivienda familiar, en el predio ubicado en la Av. Ladislao S/N Barrio Campo Verde, Área de Expansión, I Etapa del Centro Poblado Área Urbano



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 306-2021-MPU-ALC.

Contamana, 12 de Agosto de 2021.

de esta ciudad de Contamana, con **Constancia de Posesión de Terreno N° 091-2020-MPU-GIDUR-SGDUOTC**, de fecha 17 de Noviembre de 2020, emitido por la Municipalidad Provincial de Ucayali – Contamana.

ARTÍCULO SEGUNDO.- OTORGAR, un plazo de 03 años para la ejecución de la vivienda familiar, el mismo que corre a partir del otorgamiento de la Licencia de Edificación, disponiéndose además que se debe obligatoriamente colocar la presente Resolución y la Licencia de edificación, en un lugar visible y dar cuenta oportuna por escrito sobre la culminación de la obra a la Comuna Provincial de Ucayali – Contamana.

ARTÍCULO TERCERO.- ENCARGAR a la Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano a través de la Sub Gerencia de Desarrollo Urbano Ordenamiento Territorial y Catastro, así como, a la Gerencia de Administración Tributaria, el cumplimiento de la presente Resolución.

ARTÍCULO CUARTO.- ENCARGAR a la Oficina de Secretaria General y Archivo, la notificación y distribución de la presente resolución.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, Y CÚMPLASE.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE UCAYALI
CONTAMANA
HECTOR SOTO GARCÍA
ALCALDE

Distribución

- ALC
- GM
- GAF
- GAT
- GIDUR
- OAL
- Interesado