



CONTAMANA

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE UCAYALI

Un gobierno diferente
Creada por Ley del 13 de octubre de 1900
www.muniucayali.gob.pe



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 168-2021-MPU-ALC.

Contamana, 24 de Mayo de 2021.

VISTOS:



El Expediente N° 1336, de fecha 06 de 2021, Informe Técnico N° 043-2021-MPU-GIDUR-SGDUOTyC-MAVL, de Fecha 17 de Mayo de 2021, Carta N° 039-2021-MPU-GIDUR-SGDUOTC, de fecha 19 de Mayo de 2021, emitido por el Sub Gerente de Desarrollo Urbano Ordenamiento Territorial y Catastro, conteniendo el acervo documentario relacionado con el otorgamiento de Licencia de Edificación, peticionado por el Administrado Señor **Juan Carlos Penadillo Chavez**; y,

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con lo establecido en el Artículo 194° de la Constitución Política del Estado, modificado por el Artículo Único de la Ley de Reforma Constitucional N° 27680, en concordancia con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972, las Municipalidades Provinciales y los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico;

Que, mediante Expediente N° 1336, de fecha 06 de Mayo de 2021, el Administrado Señor Juan Carlos Penadillo Chavez, acude a la Municipalidad Provincial de Ucayali – Contamana, solicitando Licencia de edificación del Lote de Terreno Urbano, ubicado en la Calle Reynita A. Vargas Barbaran Mz. 116, Lt. 1, AA.HH 8 de Mayo, Centro Poblado Área de Expansión Urbana de esta ciudad de Contamana, con **Constancia de Posesión de Terreno N° 092-2018-MPU-GIDUR-SGDUOTC**, de fecha 18 de Abril de 2018, emitido por la Municipalidad Provincial de Ucayali.

Que, de la Memoria Descriptiva se desprende que el proyecto a ejecutar se encuentra localizado en Contamana (Calle Reynita A. Vargas Barbaran Mz. 116, Lt. 1, AA.HH 8 de Mayo) teniendo como posesionario al Señor Juan Carlos Penadillo Chavez, y que la elaboración de los Planos se ha desarrollado respetando la normatividad dispuesto por el Registro Nacional de Edificaciones, y que el proyecto comprende la construcción de una edificación de Vivienda Unifamiliar MODALIDAD A, y está compuesto de dos (02) pisos distribuido de la siguiente manera: 1er piso: dos (02) dormitorios, baño, sala, comedor, cocina, lavandería; 2do piso: dos (02) ambientes amplios incluido una escalera que da acceso a la azotea.



CONTAMANA

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE UCAYALI

Un gobierno diferente
Creada por Ley del 13 de octubre de 1900
www.muniucayali.gob.pe

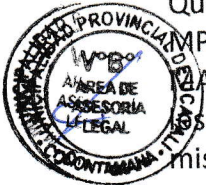


“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 168-2021-MPU-ALC.

Contamana, 24 de Mayo de 2021.

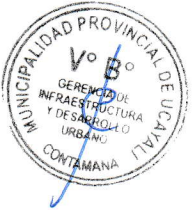
Que, la sub Gerencia Desarrollo Urbano Ordenamiento Territorial y Catastro de la MPU-Contamana, emite el Informe Técnico N° 043-2021-MPU-GIDUR-SGDUOTyC-AVL, de fecha 17 de Mayo de 2021, precisan entre otra cosa: (...) que la revisión de los planos y metrados y de la Inspección Técnica realizadas se desprende que los mismos se encuentra conforme lo exige el Reglamento Nacional de Edificación (...), y que el expediente cumple con las condiciones e Informe Técnico requerido, para proseguir con el trámite de otorgamiento de Licencia de Construcción concordante con el artículo 10° de la Ley N° 29090.



Que, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones – Ley N° 29090, establece la regulación Jurídica de los procedimientos administrativos para la obtención de las licencias de habilitación urbana y de edificaciones, asimismo el Artículo 10°, establecen las modalidades de aprobación, numeral 1) Modalidad A: Aprobación automática con firma de profesionales “para la obtención de las licencias de habilitación o de edificación, se requiere la presentación ante la municipalidad competente de los requisitos establecidos en la presente Ley y los demás que establezca el Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación”.



La licencia de construcción es la autorización que otorgan las Municipalidades, en el ámbito de su jurisdicción, para la ejecución de obras de construcción.- Están obligados a obtener licencia de construcción, todas las personas naturales o jurídicas, incluyendo organismos del Sector Público que vayan a ejecutar Obras de Edificación, Remodelación, Demolición y Cercado.



Que, el Artículo 90° de la Ley Orgánica de Municipalidades - Ley N° 27972, establece que la “La construcción, reconstrucción, ampliación, modificación o reforma de cualquier inmueble, se sujeta al cumplimiento de los requisitos que establezcan la Ley, el Reglamento Nacional de Construcciones y las ordenanzas o reglamentos sobre seguridad de Defensa Civil, y otros organismos que correspondan, para garantizar la salubridad y estética de la edificación; asimismo deben tenerse en cuenta los estudios de impacto ambiental, conforme a ley”.



Que, por estas consideraciones, el Alcalde de la Municipalidad Provincial de Ucayali – Contamana, al amparo de las facultades y atribuciones emanadas de la Constitución Política del Perú, concordante con el Artículo 20°, Inciso 6) de la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972; y contando con las visaciones de Gerencia Municipal,





CONTAMANA

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE UCAYALI

Un gobierno diferente
Creada por Ley del 13 de octubre de 1900
www.muniucayali.gob.pe



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 168-2021-MPU-ALC.

Contamana, 24 de Mayo de 2021.

Gerencia de Administración y Finanzas, Gerencia de Administración Tributaria,
Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano y la Oficina de Asesoría Legal.



SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- OTORGAR, la Licencia de Edificación a favor del ciudadano Señor **JUAN CARLOS PENADILLO CHAVEZ**, para la edificación de infraestructura bajo la modalidad "A" destinada a Vivienda familiar, en el predio ubicado en Calle Reynita A. Vargas Barbaran Mz. 116, Lt. 1, AA.HH 8 de Mayo, Centro Poblado Área de Expansión Urbana de esta ciudad de Contamana, con **Constancia de Posesión de Terreno N° 092-2018-MPU-GIDUR-SGDUOTC**, de fecha 18 de Abril de 2018, emitido por la Municipalidad Provincial de Ucayali.



ARTÍCULO SEGUNDO.- OTORGAR, un plazo de 03 años para la ejecución de la vivienda familiar, el mismo que corre a partir del otorgamiento de la Licencia de Edificación, disponiéndose además que se debe obligatoriamente colocar la presente Resolución y la Licencia de edificación, en un lugar visible y dar cuenta oportuna por escrito sobre la culminación de la obra a la Comuna Provincial de Ucayali – Contamana.



ARTÍCULO TERCERO.- ENCARGAR, a la Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano a través de la Sub Gerencia de Desarrollo Urbano Ordenamiento Territorial y Catastro, así como, a la Gerencia de Administración Tributaria, el cumplimiento de la presente Resolución.



ARTÍCULO CUARTO.- ENCARGAR, a la Oficina de Secretaría General y Archivo, la difusión de la presente resolución, a las diferentes unidades orgánicas e interesados, para su conocimiento y fines de pertinentes.



REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, Y CÚMPLASE.

Distribución
ALC
GM
GAF
GAT
GIDUR
OAL
Interesado



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE UCAYALI
CONTAMANA
[Signature]
HECTOR SOTO GARCÍA
ALCALDE