



# CONTAMANA

## MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE UCAYALI

*Un gobierno diferente*  
Creada por Ley del 13 de octubre de 1900  
[www.muniucayali.gob.pe](http://www.muniucayali.gob.pe)



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

### RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 039-2021-MPU-ALC.

Contamana, 25 de Febrero de 2021

#### VISTO:

El Expediente N° 278, de fecha 26 de enero de 2021, y el Informe Técnico N° 010-2021-MPU-GIDUR-SGDUOTyC-MAVL, de Fecha 03 de febrero de 2021, Carta N° 006-2021-MPU-GIDUR-SGDUOTC, de fecha 22 de Agosto de 2021, emitido por el Sub Gerente de Desarrollo Urbano Ordenamiento Territorial y Catastro, conteniendo el cervo documentario relacionado con el otorgamiento de Licencia de Edificación, peticionado por la Administrada Janet Mihassel Sifuentes López; y,

#### CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con lo establecido en el Artículo 194° de la Constitución Política del Estado, modificado por el Artículo Único de la Ley de Reforma Constitucional N° 27680, en concordancia con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972, las Municipalidades Provinciales y los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico;

Que, la administrada Janet Mihassel Sifuentes López, acude a la Municipalidad Provincial de Ucayali – Contamana, solicitando Licencia de edificación del Lote de Terreno Urbano, ubicado en la Calle Julián Álvarez, Manzana 37, Lote 6, I Etapa Centro Poblado área urbana de Contamana, Distrito de Contamana, Provincia de Ucayali, Región Loreto, incita en la Partida N° P12053358 del Registro de predios y plasmados en los plazos de trazados y lotización de Contamana I etapa.

Que, de la Memoria Descriptiva se desprende que el proyecto a ejecutar se encuentra localizado en Contamana (Calle Julián Álvarez, Manzana 37, Lote 6) de propiedad de Janet Mihassel Sifuentes López, y que la elaboración de los Planos se ha desarrollado respetando la normatividad dispuesto por el Registro nacional de edificaciones, y que el proyecto a edificar de dos pisos, presenta las siguientes características: 1er piso: Ambiente 01 (sala, cocina, servicios higiénicos, dormitorios 1 – 2 escaleras, vereda)- Ambiente 02 (sala, cocina, servicios higiénicos, dormitorios 1 – 2, vereda). 2do. Piso: Ambiente 01 (sala, cocina, servicios higiénicos dormitorios 1-2-3, pasillo tendal de ropa, balcón); Ambiente 02 (sala, cocina, servicios higiénicos, dormitorios 1-2-3, pasillos tendal de ropa, balcón), para vivienda unifamiliar "Modalidad A".



# CONTAMANA

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE UCAYALI

*Un gobierno diferente*

Creada por Ley del 13 de octubre de 1900

[www.muniucayali.gob.pe](http://www.muniucayali.gob.pe)



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 039-2021-MPU-ALC.

Contamana, 25 de Febrero de 2021

Que, la sub Gerencia Desarrollo Urbano Ordenamiento Territorial y Catastro de la MPU-Contamana, emite el Informe Técnico N° 010-2021-MPU-GIDUR-SGDUOTyC-MAVL, precisan entre otra cosa: (...) que la revisión de los planos y metrados y de la Inspección Técnica realizadas se desprende que los mismos se encuentra conforme lo exige el Reglamento Nacional de Edificación (...), y que el expediente cumple con las condiciones e Informe Técnico requerido, para proseguir con el trámite de otorgamiento de Licencia de Construcción concordante con el artículo 10° de la Ley N° 29090.

Que, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones – Ley N° 29090, establece la regulación Jurídica de los procedimientos administrativos para la obtención de las licencias de habilitación urbana y de edificaciones, asimismo el Artículo 10°, establecen las modalidades de aprobación numeral 1) Modalidad A: Aprobación automática con firma de profesionales "para la obtención de las licencias de habilitación o de edificación, establecen las modalidades para la obtención de las solicitar una licencia de habilitación o de edificación, como también establece los requisitos para solicitar una licencia de edificación".

La licencia de construcción es la autorización que otorgan las Municipalidades, en el ámbito de su jurisdicción, para la ejecución de obras de construcción.- Están obligados a obtener licencia de construcción, todas las personas naturales o jurídicas, incluyendo organismos del Sector Público que vayan a ejecutar Obras de Edificación, Remodelación, Demolición y Cercado.

Que, el Artículo 90° de la Ley Orgánica de Municipalidades - Ley N° 27972, establece que la "La construcción, reconstrucción, ampliación, modificación o reforma de cualquier inmueble, se sujeta al cumplimiento de los requisitos que establezcan la Ley, el Reglamento Nacional de Construcciones y las ordenanzas o reglamentos sobre seguridad de Defensa Civil, y otros organismos que correspondan, para garantizar la salubridad y estética de la edificación; asimismo deben tenerse en cuenta los estudios de impacto ambiental, conforme a ley".

Que, por estas consideraciones, el Alcalde de la Municipalidad Provincial de Ucayali – Contamana, al amparo de las facultades y atribuciones emanadas de la Constitución Política del Perú, concordante con el Artículo 20°, Inciso 6) de la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972; y contando con las visaciones de Gerencia Municipal, Gerencia de Administración y Finanzas, Gerencia de Administración Tributaria, Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano y la Oficina de Asesoría Legal.



# CONTAMANA

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE UCAYALI

Un gobierno diferente  
Creada por Ley del 13 de octubre de 1900  
[www.muniucayali.gob.pe](http://www.muniucayali.gob.pe)



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 039-2021-MPU-ALC.

Contamana, 25 de Febrero de 2021

### SE RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO.- OTORGAR**, la Licencia de Edificación a favor de la ciudadana JANET MIHASBEL SIFUENTES LOPEZ, para la edificación de infraestructura bajo la modalidad "A" destinada a Vivienda familiar, en el predio ubicado en la Julián Álvarez, Manzana 37, Lote 6, I Etapa del Centro Poblado Área Urbano de esta ciudad de Contamana, cuyo dominio corre inscrito en la Partida N° P12053358 del Registro de Propiedad Inmueble Loreto- SUNARP.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- OTORGAR**, un plazo de 03 años para la ejecución de la vivienda familiar, el mismo que corre a partir del otorgamiento de la Licencia de Edificación, disponiéndose además que se debe obligatoriamente colocar la presente Resolución y la Licencia de edificación, en un lugar visible y dar cuenta oportuna por escrito sobre la culminación de la obra a la Comuna Provincial de Ucayali – Contamana.

**ARTÍCULO TERCERO.- ENCARGAR** a la Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano a través de la Sub Gerencia de Desarrollo Urbano Ordenamiento Territorial y Catastro, así como, a la Gerencia de Administración Tributaria, el cumplimiento de la presente Resolución.

**ARTÍCULO CUARTO.- ENCARGAR** a la Oficina de Secretaria General y Archivo, la notificación y distribución de la presente resolución.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, Y CÚMPLASE.**

Distribución  
ALC  
GM  
GAF  
GAT  
GIDUR  
OAL  
Interesado



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE UCAYALI  
CONTAMANA  
**HECTOR SOTO GARCÍA**  
ALCALDE