



# CONTAMANA

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE UCAYALI

*Un gobierno diferente*  
Creada por Ley del 13 de octubre de 1900  
[www.muniucayali.gob.pe](http://www.muniucayali.gob.pe)



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 023-2021-MPU-ALC.

Contamana, 19 de Febrero de 2021

### VISTO:

El Expediente N° 2820, de fecha 03 de Diciembre de 2020, y el Informe Técnico N° 090-2020-MPU-GIDUR-SGDUOTyC-MAVL, de Fecha 15 de Diciembre de 2020, Carta N° 112-2020-MPU-GIDUR-SGDUOTC, de fecha 17 de Diciembre de 2020, emitido por el Sub Gerente de Desarrollo Urbano Ordenamiento Territorial y Catastro, la Carta N° 113-2020-MPU-GAT, de Fecha 17 de Diciembre de 2020, conteniendo el acervo documentario relacionado con el otorgamiento de Licencia de Edificación, peticionada por la Administrada Sra. Margarita Del Pilar Flores Mera; y,

### CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con lo establecido en el Artículo 194° de la Constitución Política del Estado, modificado por el Artículo Único de la Ley de Reforma Constitucional N° 27680, en concordancia con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972, las Municipalidades Provinciales y Distritales son los órganos de Gobierno Local, y tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Estado le otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico;

Que, la administrada Sra. Margarita Del Pilar Flores, acuden a la municipalidad Provincial de Ucayali – Contamana, solicitando Licencia de Edificación para vivienda unifamiliar, Modalidad A, sobre el Lote de Terreno Urbano, en la Calle Nuevo Loreto, Manzana 78, Lote 13A, I Etapa del Centro Poblado Área Urbano de esta ciudad de Contamana, incita en la Partida N° P12082341 del Registro de Propiedad Inmueble Loreto- SUNARP.

Que, de la Memoria Descriptiva se desprende que el proyecto a ejecutar se encuentra localizado en Contamana (Calle Nuevo Loreto Manzana 78, Lote 13A) de propiedad de Margarita Del Pilar Flores Mera, y que la elaboración de los Planos se ha desarrollado respetando la normatividad dispuesto por el Registro nacional de edificaciones, y que el proyecto a edificar de dos pisos, presenta las siguientes características: 1er. Piso: deposito, servicios higiénicos; 2do. Piso, (07) dormitorios, servicios higiénicos, pasadizo de circulación, escalera, balcón.

Que, la sub Gerencia Desarrollo Urbano Ordenamiento Territorial y Catastro de la MPU-Contamana, emite el Informe Técnico N° 090-2020-MPU-GIDUR-SGDUOTyC-





# CONTAMANA

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE UCAYALI

*Un gobierno diferente*  
Creada por Ley del 13 de octubre de 1900  
[www.muniucayali.gob.pe](http://www.muniucayali.gob.pe)



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 023-2021-MPU-ALC.

Contamana, 19 de Febrero de 2021

MAVL, precisan entre otra cosa: (...) que la revisión de los planos y metrados y de la Inspección Técnica realizadas se desprende que los mismos se encuentra conforme lo exige el Reglamento Nacional de Edificación (...), y que el expediente cumple con las condiciones e Informe Técnico requerido, para proseguir con el trámite de otorgamiento de Licencia de Construcción concordante con el Artículo 10° de la Ley N° 29090.

Que, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones – Ley N° 29090, establece la regulación Jurídica de los procedimientos administrativos para la obtención de las licencias de habilitación urbana y de edificaciones, asimismo el Artículo 10°, establecen las modalidades de aprobación numeral 1) Modalidad A: Aprobación automática con firma de profesionales “para la obtención de las licencias de habilitación o de edificación, establecen las modalidades para la obtención de las licencias de habilitación o de edificación, como también establece los requisitos para solicitar una licencia de edificación”.

La licencia de construcción es la autorización que otorgan las Municipalidades, en el ámbito de su jurisdicción, para la ejecución de obras de construcción.- Están obligados a obtener licencia de construcción, todas las Personas Naturales o Jurídicas, incluyendo organismos del Sector Público que vayan a ejecutar Obras de Edificación, Remodelación, Demolición y Cercado.

Que, el Artículo 90° de la Ley Orgánica de Municipalidades - Ley N° 27972, establece que la “La construcción, reconstrucción, ampliación, modificación o reforma de cualquier inmueble, se sujeta al cumplimiento de los requisitos que establezcan la Ley, el Reglamento Nacional de Construcciones y las ordenanzas o reglamentos sobre seguridad de Defensa Civil, y otros organismos que correspondan, para garantizar la salubridad y estética de la edificación; asimismo deben tenerse en cuenta los estudios de impacto ambiental, conforme a ley”.

Que, por estas consideraciones, el Alcalde de la Municipalidad Provincial de Ucayali – Contamana, al amparo de las facultades y atribuciones emanadas de la Constitución Política del Perú, concordante con el Artículo 20°, Inciso 6) de la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972; y contando con las visaciones de Gerencia Municipal, Gerencia de Administración y Finanzas, Gerencia de Administración Tributaria, Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano y la Oficina de Asesoría Legal.





# CONTAMANA

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE UCAYALI

*Un gobierno diferente*  
Creada por Ley del 13 de octubre de 1900  
[www.muniucayali.gob.pe](http://www.muniucayali.gob.pe)



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 023-2021-MPU-ALC.

Contamana, 19 de Febrero de 2021

### SE RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO.- OTORGAR**, la Licencia de Edificación a favor de la ciudadana **MARGARITA DEL PILAR FLORES MERA**, para la edificación de infraestructura bajo la modalidad "A" destinada a Vivienda unifamiliar, en el predio ubicado en la calle Nuevo Loreto, Manzana 78, Lote 13A, I Etapa del Centro Poblado Área Urbano de esta ciudad de Contamana, cuyo dominio corre inscrito en la Partida N° P12082341 del Registro de Propiedad Inmueble Loreto- SUNARP.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- OTORGAR**, un plazo de 03 años para la ejecución de la vivienda familiar, el mismo que corre a partir del otorgamiento de la Licencia de Edificación, disponiéndose además que se debe obligatoriamente colocar la presente Resolución y la Licencia de edificación, en un lugar visible y dar cuenta oportuna por escrito sobre la culminación de la obra a la Comuna Provincial de Ucayali – Contamana.

**ARTÍCULO TERCERO.- ENCARGAR** a la Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano a través de la Sub Gerencia de Desarrollo Urbano Ordenamiento Territorial y Catastro, así como, a la Gerencia de Administración Tributaria, el cumplimiento de la presente Resolución.

**ARTÍCULO CUARTO.- ENCARGAR** a la Oficina de Secretaria General y Archivo, la notificación y distribución de la presente resolución.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, Y CÚMPLASE.**

Distribución  
ALC  
GM  
GAF  
GAT  
GIDUR  
OAL  
Interesado

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE UCAYALI  
CONTAMANA  
ALCALDIA  
**HECTOR SOTO GARCÍA**  
ALCALDE